

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 27.08.2024 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Informacja o warunkach BHP i Ppoż.
2. Przyjęcie projektu planu remontowego na 2025 r.
3. Omówienie projektu kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych na 2025 r.
4. Sprawy członkowskie.
5. Analiza kosztów rozliczenia wody.
6. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Analiza stanu bezpieczeństwa i higieny pracy za rok 2023 przygotowana przez Starszego Specjalistę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 2**

Opracowany projekt planu remontowego na 2025 rok został omówiony przez Zarząd. Plan został przekazany do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia. Projekt planu remontowego w zakresie rzeczowym i finansowym w rozbiciu na poszczególne nieruchomości stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 3**

Główna Księgowa przedstawiła projekt kalkulacji opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu na rok 2025. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

**Ad. 4**

Podjęto 15 uchwał – od nr 205 do nr 219 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, umowy o podział majątku wspólnego, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, stwierdzenia nabycia spadku.

**Ad. 5**

Główna Księgowa przedstawiła koszty rozliczenia wody za okres 01.02.2024 r. -30.06.2024 r. Zarząd podjął Uchwałę nr 204 na posiedzeniu w dniu 26.07.2024 r., na podstawie której została wprowadzona nowa cena (zaliczka) na koszty podgrzania wody.

**Ad. 6**

Podjęto 4 uchwały od nr 220 do nr 223 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 224 dot. wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 225 dot. Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Słonecznej 16.

Podjęto 1 uchwałę o nr 226 dot. Umowy na wykonanie audytu efektywności energetycznej dla budynku G. Morcinka 22.

Podjęto 1 uchwałę o nr 227 dot. Umowy na wykonanie audytu efektywności energetycznej dla budynku G. Morcinka 24.

Podjęto 1 uchwałę o nr 228 dot. Umowy na wykonanie audytu efektywności energetycznej dla budynku G. Morcinka 32.

Podjęto 1 uchwałę o nr 229 dot. akceptacji stawek dotyczących usług kominiarskich na rok 2025.